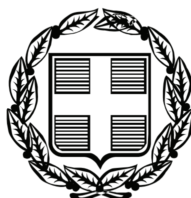


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 29**

27 Ιανουαρίου 2009

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1051 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Αγ. Σοφίας - Μεσολογγίου - Ερυθραίας - Κωνσταντιλιέρη εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. Υ300/14.11.2007 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 2210).

4. Το υπ' αριθμ. 1091/250ΑΕ/5.3.2004 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Νομαρχίας Αθηνών - Τμήμα ΕΠΑΕ.

5. Την από 23.12.2005 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το υπ' αριθμ. 1157/23.2.2006 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η τασσόμενη προθεσμία από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985, όπως ισχύει, χωρίς να περιέλθουν στην ως άνω υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις ενδιαφερομένων.

7. Το υπ' αριθμ. 99/20.10.2008 υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο με αριθμό 6 που βρίσκεται στο συγκρότημα σχολικών κτιρίων που περικλείεται από τις οδούς Αγίας Σοφίας, Μεσολογγίου, Ερυθραίας και Κωνσταντιλιέρη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Βύρωνα (Ν. Αττικής) φερόμενο ως ιδιοκτησία δήμου Βύρωνα, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΧΩΔΕ με την υπ' αριθμ. 1051/2009 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος ή κατ'επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (Ε.Π.Α.Ε.).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων

του κτιρίου για τα οποία η Ε.Π.Α.Ε. γνωμοδοτεί για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση στον φέροντα οργανισμό καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζόμενου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με γνώμη της ΕΠΑΕ, για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985, όπως ισχύει (Α΄ 140), εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, καθώς για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Ε.Π.Α.Ε.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

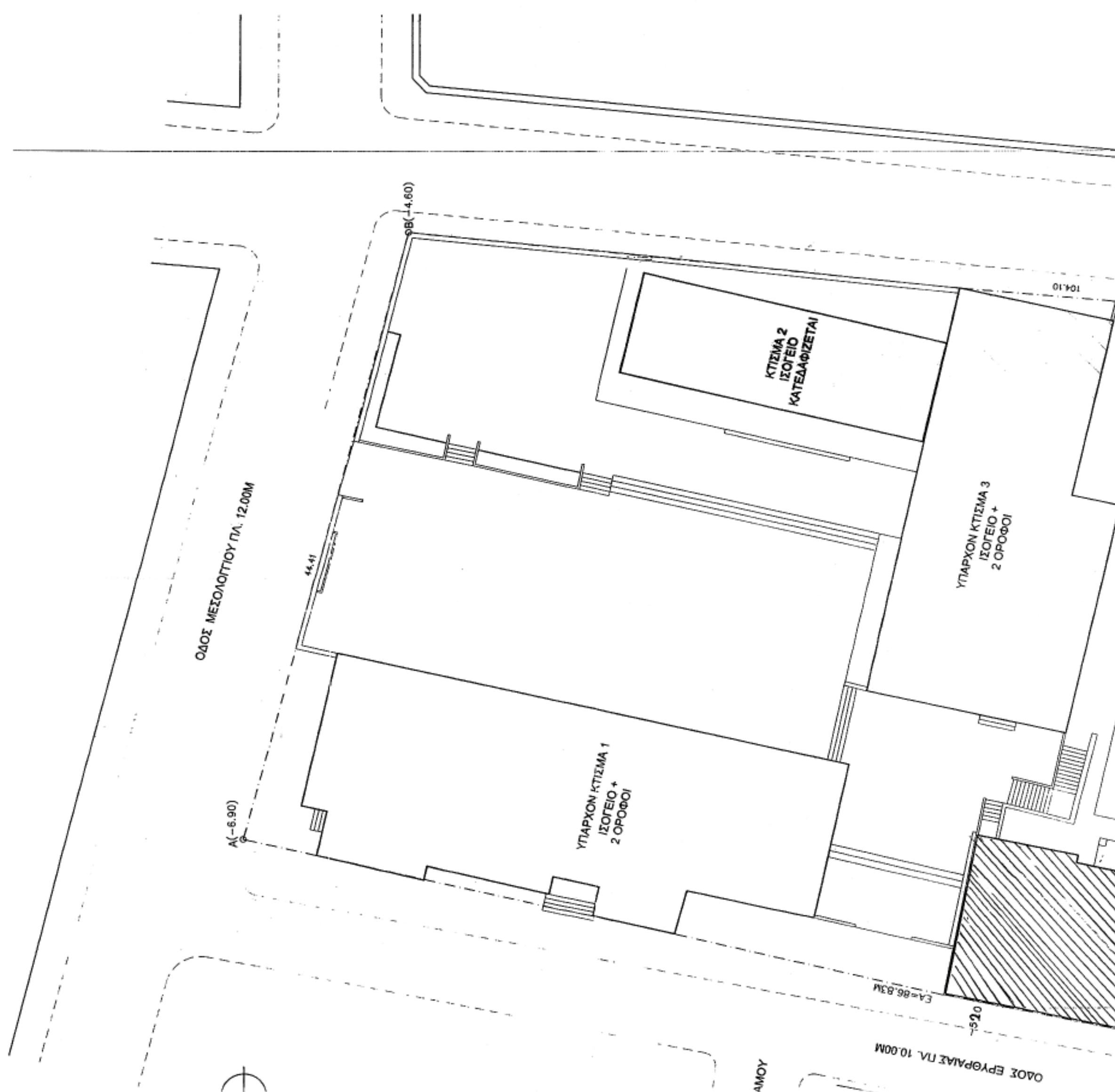
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Δεκεμβρίου 2008

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 40%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 1054/08 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ «Χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί των οδ. Αγ. Σοφίας Μεσολογγίου-Ερυθραίας-Κωνσταντιλιέρη, εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Βύρωνα (ν. Αττικής) & καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού»
ΑΘΗΝΑ 30 Δεκεμβρίου 2008
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. φ. 7/09
σχ-1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: Δήμος Βύρωνα

ΘΕΜΑ: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου επί των επι των οδών Αγ. Σοφίας- Μεσολογγίου- Ερυθραίας- Κωστ/λιέρη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

Αριθμ. 29/49010/ΠΣΚ/852 (2)

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στην περιοχή του Ο.Τ. 107 του Δ.Δ. Καβαλλαρίου του Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153 και 154 του π.δ. της 14/27.7.1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 197 Α΄).

3. Το π.δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης» (ΦΕΚ 21 Α΄) και ιδίως το άρθρο 63 για την αναπλήρωση των Νομαρχών.

4. Την υπ' αριθμ. 21/31.3.1995 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 Β΄/11.4.1995), όπως ισχύει.

5. Την υπ' αριθμ. 1928/24.4.2006 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

6. Την υπ' αριθμ. 10/οικ.38187/17.11.2008 απόφαση Νομάρχη «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αρμόδιο Αντινομάρχη Πολεοδομίας και Πρόεδρο της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας - Πολεοδομίας» (ΦΕΚ 2404 Β΄/2008).

7. Την υπ' αριθμ. 90/2008 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαγκαδά.

8. Την υπ' αριθμ. 9 (συνεδρία 19η της 25.11.2008) Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης μετά την από 23.10.2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», όπως κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 και τη διαπίστωση ότι η υπό έγκριση ρυθμίσεις δεν περιλαμβάνουν διατάξεις κανονιστικού χαρακτήρα συνεπαγόμενες δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του Δήμου Λαγκαδά.

10. Την διαπίστωση ότι οι εγκρινόμενες ρυθμίσεις τηρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

1. εγκρίνεται η τοπική Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στην περιοχή του Ο.Τ. 107 του Δ.Δ. Καβαλλαρίου Δήμου Λαγκαδά Νομού Θεσσαλονίκης, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και συνοδεύει την παρούσα απόφαση με:

α. τη μετατόπιση του πεζοδρόμου του κάθετου στην παλιά Εθνική οδό Θεσσαλονίκης - Καβάλας προς Βορρά στη θέση υφιστάμενης κοινόχρηστης οδού τοπικής σημασίας με ταυτόχρονη λειτουργία ως πεζοδρόμου της οδού ανάμεσα στα Ο.Τ. 88 και 107Α.

β. την κατάργηση αδιεξόδου πεζοδρόμου στο σώμα του Ο.Τ. 107 με ταυτόχρονη διάνοιξη οδού στη θέση της παλιάς υφιστάμενης κοινόχρηστης οδού του οικισμού.

γ. τη διάσπαση του Ο.Τ. 107 σε δύο, με αριθμούς 107 και 107Α.

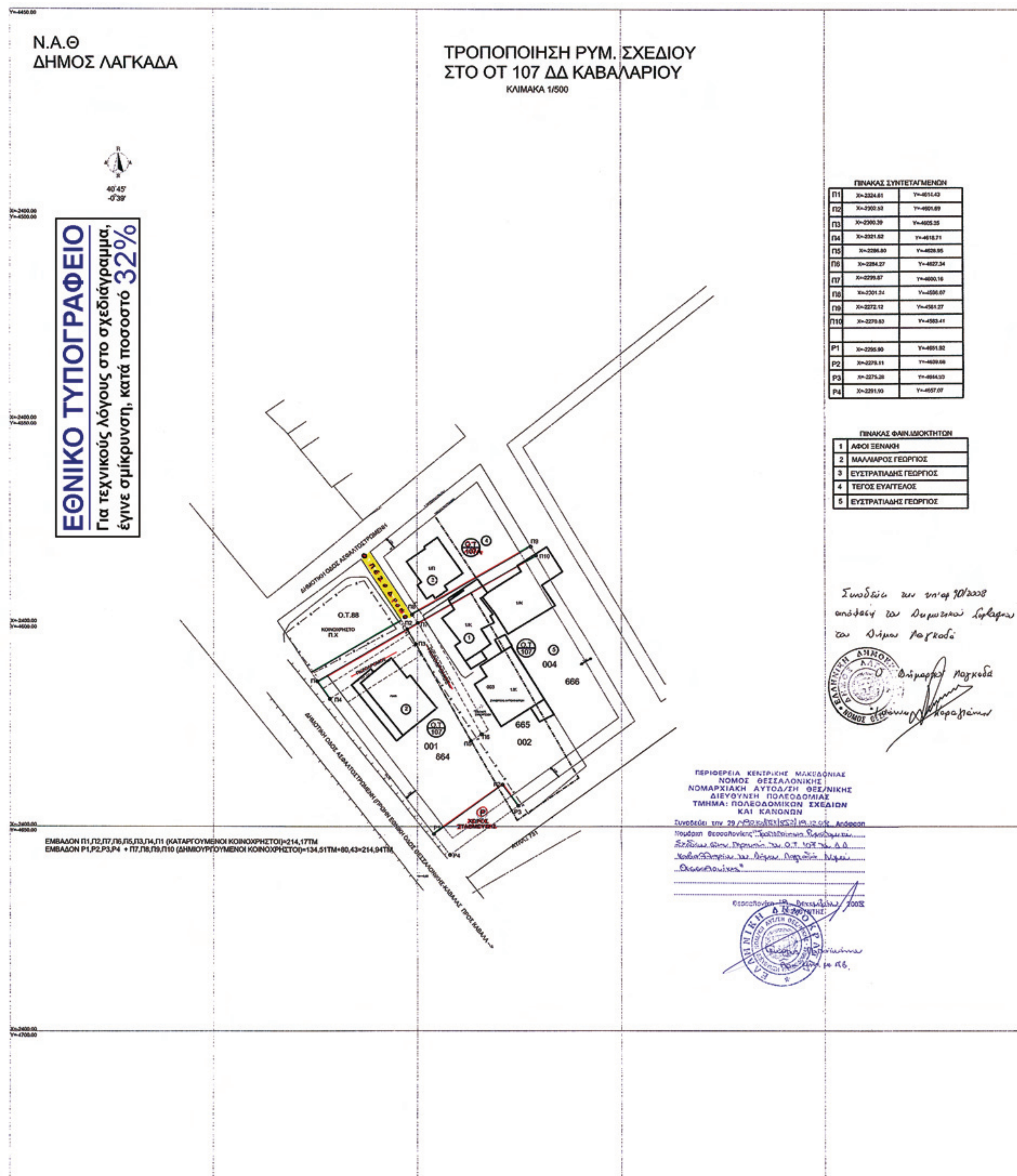
δ. τον καθορισμό χώρου στάθμευσης (Ρ) σε τμήμα του Ο.Τ. 107.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 19 Δεκεμβρίου 2008

Ο Αντινομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΟΥΡΑΣ


Ν.Α.Θ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΚΑΔΑ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ ΟΤ 107 ΔΔ ΚΑΒΑΛΑΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝ.ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1 ΑΦΟΙ ΞΕΝΑΚΗ
2 ΜΑΛΛΙΑΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
3 ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4 ΤΕΓΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
5 ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Ο.Τ.88
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ
001
664
665
002
004
666
ΕΜΒΑΔΟΝ Π1,Π2,Π7,Π6,Π5,Π3,Π4,Π1 (ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ)=214,17ΤΜ
ΕΜΒΑΔΟΝ Ρ1,Ρ2,Ρ3,Ρ4 + Π7,Π8,Π9,Π10 (ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΟΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ)=134,51ΤΜ+80,43=214,94ΤΜ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔ/ΣΗ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ
Συνοδεύει την 29
Απόφαση
Νομάρχη Θεσσαλονίκης
Θεσσαλονίκη
ΝΟΜΟΣ

Αριθμ. 9877/2008 (3)

Αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης του 1923, στη Βολισσό, Δήμου Αμανής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2240/16.9.1994 (ΦΕΚ 153/Α/1994) και τις διατάξεις του ν. 2218/1994.

2. Το άρθρο 14 του ν. 2273/27.12.1994 (ΦΕΚ 223 Α΄).

3. Την από 3.6.2008 αίτηση του Κρασόπουλου Σόλων.

4. Την υπ' αριθμ. 3181/8.10.2008 βεβαίωση του Δημάρχου Αμανής Ν. Χίου.

5. Την από 1.10.2008 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομίας της Δ/νσης Χωροταξικών Εφαρμογών και Πολεοδομίας Ν.Α. Χίου.

6. Το ν. 3212/2003 άρθρο 10 και το ν.δ. 17.7.2003 άρθρο 20 παρ 4.

7. Την θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Χίου όπως αυτή εκφράζεται με το υπ' αριθμ. 2/7.11.2008 πρακτικό, θέμα 5ο, αποφασίζουμε:

Αναγνωρίζουμε την οδό, που φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη με κλίμακα 1:5000, και που ξεκινά από τον επαρχιακό δρόμο Βολισσού - Ποταμιάς και καταλήγει επίσης στον ίδιο δρόμο, ως οδού προϋφιστάμενης του 1923 και ως κοινόχρηστης.

Η απόφαση αυτή δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό, ούτε το Δήμο Αμανής και ισχύει από την υπογραφή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 9 Ιανουαρίου 2009

Ο Νομάρχης

ΠΟΛΥΔΩΡΟΣ ΛΑΜΠΡΙΝΟΥΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 75%

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦ. '23

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦ. '23

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Συνοδεύει το αρ. πρωτ. 9877/2008 / 29-01-2009 έγγραφο μας
Ο ΠΡΙΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΨΑΛΤΑΚΗΣ
Μηχανικός με Α΄ β.

000699

4260350

